

Общество с ограниченной ответственностью
«Регионстройэкспертиза»
Адрес: 450103, г.Уфа, ул. Сочинская, дом 18, офис 15.
ОГРН 1160260131634
ИНН 0274922141
тел.: 8 (347) 266 32 80
8 (347) 266 04 10
e-mail: gse_117@mail.ru



Регионстройэкспертиза

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU.611038 от 26.01.2020

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Кому выдан: Уралбаева Венера Рауфовна
Серийный №: 01d68c4a00d0ab399645f0c2467f034d85
Кем выдан: ООО "Сергум-Про"
Срок действия: 4.06.2020 - 4.06.2021



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

0 2 - 2 - 1 - 2 - 0 2 9 5 2 8 - 2 0 2 1

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ
Проектная документация

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ
«Многоквартирный жилой дом № 7 в микрорайоне № 2 с/с «Отрадовский»
Стерлитамакского района Республики Башкортостан»

ВИД РАБОТ
Строительство

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611038 от 20 января 2017г.).

Адрес: 450047, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Айская, д. 20, кв. 174..
ОГРН 1160280131604. ИНН 0274922141. КПП 027401001.

1.2. Сведения о заявителе.

1.2.1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройЗаказчик» - Специализированный Застройщик.

Адрес: 453118, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Хвойная, 2А.

ИНН 0242011202, КПП 024201001. ОГРН 1130280075430.

1.3. Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.3.1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройЗаказчик» - Специализированный Застройщик на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации от 29.03.2021 г.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.03.2021 г. № 15/03-21.

1.4. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1.4.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-1-026203-2021 от 24 мая 2021 г. по объекту: «Жилой дом № 7 в мкр. № 2, с/с Отрадовский, Стерлитамакского района, Республики Башкортостан», выданное ООО «РегионстройЭкспертиза».

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Наименование объекта: «Многokвартирный жилой дом № 7 в микрорайоне № 2 с/с «Отрадовский» Стерлитамакского района Республики Башкортостан»

Адрес: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район.

Местоположение объекта: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

По классификации ст.32 ФЗ-123 проектируемый объект относится к Ф1.3.

Тип объекта – нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель
--------------	------------

1	Площадь участка, м2	7908,00
2	Площадь застройки, м2	2330,00
3	Этажность здания , эт.	10
4	Количество этажей, в том числе подземный, эт.	11
5	Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициента БТИ), м2	11486,36
6	Количество квартир, шт.	222
6.1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), м2	11028,43
7	Количество квартир 1-комнатные, шт.	90
7.1	Площадь однокомнатных квартир, м2	2946,49
8	Количество квартир 2-комнатные. шт.	104
8.1	Площадь 2 – комнатных квартир, м2	5926,29
9	Количество квартир 3-комнатные, шт.	28
9.1	Площадь 3-комнатных квартир, м2	2155,65
10	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), м2	11945,83
11	Жилая площадь квартир, м2	5973,65
12	Общая площадь здания, м2	14522,67
13	Общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий , м2	11944,29
14	Площадь нежилых помещений общего пользования , м2	2578,38
15	Общая площадь технических этажей и технического подполья, м2	3064,77
16	Общая площадь нежилых помещений (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – лестничные клетки, коридоры, тамбуры, техническое подполье, чердак), м2	5643,15
17	Строительный объем, м3	71278,49
18	Строительный объем ниже отметки 0,000, м3	5518,84
19	Строительный объем выше отметки 0,000, м3	65759,65
20	Класс энергетической эффективности, м3	В

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

2.3.1. Источник финансирования – финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Наименование	Значение
Климатический район (подрайон)	I B
Ветровой район	II
Снеговой район	V

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.5.1. Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Промгражданпроект».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2 от 19.05.2021 г., выданная Ассоциацией саморегулируемая организация «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (г. Уфа);

Адрес: 453118, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Лазурная, 1.

ИНН 0268030464, ОГРН 1020202079061. КПП 024201001.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.6.1. Задание на разработку проектной организации строительства многоквартирного жилого дома № 7 в микрорайоне № 2, с/с «Отрадовский» Стерлитамакского района РБ, утвержденное генеральным директором ООО «ИнвестСтройЗаказчик» - Специализированный Застройщик Бережнев А.И. и согласованное директором ООО «ПИ «Промгражданпроект» 20.02.2021 г.

2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.7.1. Градостроительный план земельного участка - ГПЗУ №RU03544000-01, утвержденный Администрацией муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 28.01.2021г.

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.8.1. Технические условия на теплоснабжение объектов капитального строительства: «Многоквартирных жилых домов №№ 6,7, расположенных в микрорайоне №2 с/с Отрадовский на земельном участке с кадастровым номером 02:44:210801:1579» № 22-903 от 21.12.2020 г., выданные АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети»

2.8.2. Технические условия на радификацию, телефонизацию и интернет вновь строящегося жилого дома № 7 № 603 СП-2020 от 24.12.2020 г., выданные Стерлитамакским филиалом АО «Уфанет»;

2.8.3. Технические условия на подключение к электрическим сетям №СТ-21-03-968 от 26.03.2021, выданные ООО «АвтоматизацияСистемыТехнологии»;

2.8.4. Условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения №256 от 12.04.2021, выданные АО «Водоснабжающая компания».

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.

2.9.1. Кадастровый номер земельного участка 02:44:210801:6430.

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

2.10.1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройЗаказчик» - Специализированный застройщик.

Адрес: 453151, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с Мариинский, ул. Хвойная, 2А.

ИНН 0242011202, КПП 024201001. ОГРН 1130280075430.

2.10.2. Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройЗаказчик» - Специализированный застройщик.

Адрес: 453151, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с Мариинский, ул. Хвойная, 2А.

ИНН 0242011202, КПП 024201001. ОГРН 1130280075430.

2.11. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

нет данных.

III. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Проектная документация: «Многоквартирный жилой дома № 7 в микрорайоне № 2, с/с «Отрадовский, Стерлитамакского района Республики Башкортостан».

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	51-020-ПЗ	Пояснительная записка	
2	51-020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	51-020-АР	Архитектурные решения	
4	51-020-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	51-020-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	51-020-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	51-020-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	51-020-ИОС4	Отопление, вентиляция, тепловые сети»	
5.5	51-020-ИОС5	Сети связи	
5.7	51-020-ИОС7	Технологические решения	
6	51-020-ПОС	Проект организации строительства	
8	51-020-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	51-020-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	51-020-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

10.1	51-020-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	51-020-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	51-020-ПРКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка»

В пояснительной записке представлены:

Задание на корректировку; утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Представлены выписки из реестра членов СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта и земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с утверждённым ГПЗУ, утверждённым заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома располагается в границах улиц Былинная и № 1 (проектируемый участок улицы), и находится в условиях комплексной застройки кварталов.

Абсолютные отметки существующего рельефа площадки изысканий изменяются в пределах от 185,79 до 187,85 м Балтийской системы высот рельефа в направлении с запада на восток.

Рельеф нарушен, на участке имеются навалы грунта мощностью до 1,0 м с ближайших строительных площадок, а также строительный и бытовой мусор.

Подземные и наземные инженерные коммуникации отсутствуют.

Здание проектируемого жилого дома размещено на отведенном участке согласно градостроительному плану земельного участка, выданный отделом архитектуры и градостроительства ГО г. Стерлитамак.

Площадь участка (в границах ГПЗУ) - 7908,0 м².

Площадь застройки - 2330,0 м².

Отвод поверхностных вод принят открытого типа по спланированной территории к пониженным местам рельефа и по проезжей части со сбросом на проезжую часть городской автодороги.

Подъездные пути, тротуары предусмотрены асфальтированными с устройством съездов для МГН. Отметка тротуара для пешеходов находится выше отметки уровня проезжей части на 0,15 м.

Автомобильные парковки предусмотрены на отведенных участках, включая места парковки для маломобильных групп населения.

Территория жилого дома полностью освещена и имеет зоны, засаженные многолетними травами, деревьями.

Проектируемый внутридворовый проезд увязан с существующей сетью транспортной инфраструктуры и обеспечивает возможность проезда автомашин к входным группам секций, а также беспрепятственный подъезд к жилому дому пожарных машин.

3.1.2.3. Раздел «Архитектурные решения»

Жилой дом Г-образной формы в плане состоит из шести 9-этажных секций, сблокированных между собой глухими торцами, со следующими размерами в осях:

- секция 1 - 19,72×14,84 м;
- секция 2 - 19,72× 14,84 м;
- секция 3 (угловая) - 25,21×21,46м;
- секция 4 - 24,03×14,84 м;
- секция 5 - 24,03×14,84м;
- секция 6 - 19,72×14,84 м.

За относительную отметку 0,000 приняты отметки чистых полов 1 этажа жилого дома.

Общее количество квартир в жилом доме – 222, в том числе:

- однокомнатных - 90 шт.;
- двухкомнатных - 104 шт.;
- трёхкомнатных - 28 шт.

В техническом подполье предусмотрены помещения для прокладки инженерных коммуникаций, в секции 3 размещены насосная, ИТП.

На первом этаже 1 секции предусмотрены следующие помещения: тамбуры, 1-, 2-комнатные квартиры, внеквартирные коридоры, лестничная клетка, лифтовый холл, техническое помещение, КУИ.

На вторых-девятых этажах 1 секции предусмотрены следующие помещения: 1-, 2-комнатные, внеквартирные коридоры, лестничные клетки, лифтовый холл.

На первом этаже 2 секции предусмотрены следующие помещения: тамбуры, 1-, 2-комнатные квартиры, внеквартирные коридоры, лестничная клетка, лифтовый холл, техническое помещение, КУИ, электрощитовая.

На вторых-девятых этажах 1 секции предусмотрены следующие помещения: 1-, 2-, 3-комнатные, внеквартирные коридоры, лестничные клетки, лифтовый холл.

На первом этаже 3 секции предусмотрены следующие помещения: тамбуры, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры, внеквартирные коридоры, лестничная клетка, лифтовый холл.

На вторых-девятых этажах 3 секции предусмотрены следующие помещения: 1-, 2-, 3-комнатные, внеквартирные коридоры, лестничные клетки, лифтовый холл.

На первом этаже 4 секции предусмотрены следующие помещения: тамбуры, 1-, 2-, 3-комнатные квартиры, внеквартирные коридоры, лестничная клетка, лифтовый холл, КУИ, электрощитовая.

На вторых-девятых этажах 4 секции предусмотрены следующие помещения: 1-, 2-, 3-комнатные, внеквартирные коридоры, лестничные клетки, лифтовый холл.

На первом этаже 5 секции предусмотрены следующие помещения: тамбуры, 2-, 3-комнатные квартиры, внеквартирные коридоры, лестничная клетка, лифтовый холл.

На вторых-девятых этажах 5 секции предусмотрены следующие помещения: 1-, 2-, 3-комнатные, внеквартирные коридоры, лестничные клетки, лифтовый холл.

На первом этаже 6 секции предусмотрены следующие помещения: тамбуры, 1-, 2, 3-комнатные квартиры, внеквартирные коридоры, лестничная клетка, лифтовый холл, КУИ.

На вторых-девятых этажах 6 секции предусмотрены следующие помещения: 1-, 2-комнатные, внеквартирные коридоры, лестничные клетки, лифтовый холл.

На техническом чердаке предусмотрены помещения для прокладки инженерных коммуникаций.

Вертикальная связь в каждой секции между этажами предусмотрена при помощи одной лестницы типа Л1.

Кровля всех секций жилого здания плоская, малоуклонная неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком.

В наружной отделке приняты следующие виды отделки:

– фасадная теплоизоляционная композитная система с наружными штукатурными слоями «Bergauf PS» с утеплением из пенополистирольных плит с противопожарными рассечками из минераловатных плит

- цоколь – профлист (имитация под искусственный камень);
- козырьки входных групп – металлический лист;
- облицовка торцов плит лоджий.

Окна квартир, витражи лоджий – ПВХ-профиль.

В отделке жилых квартир приняты следующие виды отделки:

Жилые квартиры:

- потолок - расшивка швов плит перекрытия сухими смесями
- стены – без отделки
- полы – цементно-песчаная стяжка.

Тамбуры, коридоры общего пользования, лифтовые холлы, лестничные клетки и входные группы:

- потолок – сплошное выравнивание сухими смесями, декоративная штукатурка, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза;
- стены – декоративная штукатурка, окраска водоэмульсионными красками;
- полы – керамическая плитка.

Лестничные клетки входных групп, тамбуры:

- потолок – окраска водоэмульсионными красками;
- стены – простая штукатурка, сплошное выравнивание, декоративная штукатурка, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза;
- полы – керамическая плитка (первый этаж), керамическая плитка – керамогранит (типовые этажи), стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная фиброй.

Помещения уборочного инвентаря, электрощитовые:

- потолок – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза;
- стены – простая штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза;
- полы – электрощитовые-стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, КУИ – плитка керамическая.

ИТП, насосная:

- потолок – звукоизоляция из каменной ваты «Акустик Гипс», сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза;
- стены – затирка швов, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза;
- полы – стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, армированная фиброй, с разуклонкой к приямку.

Оперативные изменения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы

1. Согласно задания на проектирование в здании применены лифты без машинного помещения.

3.1.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Пространственная расчетная схема принята в виде многоярусной рамы с вертикальными несущими элементами – наружными и внутренними стенами, и горизонтальными дисками – сборными железобетонными перекрытиями и покрытиями.

Жилой дом имеет Г-образную форму в плане, состоит из шести блок-секций, сблокированных между собой и разделенных деформационным температурно-усадочным швом шириной 30 мм.

В расчетной схеме жилого дома каждая из блок-секций принята изолированной, воспринимающей внешние и внутренние нагрузки индивидуально.

Вертикальные нагрузки (постоянные – собственный вес конструкций, временные – снеговые, распределенная полезная нагрузка) и горизонтальные нагрузки от ветра воспринимают наружные и внутренние продольные несущие стены совместно с поэтажными перекрытиями из сборных железобетонных панелей и передающих их через монолитный фундамент на грунт.

Наружные стены выше отметке 0,000 толщиной 510 мм выполняются из силикатного кирпича СУР 200-100/35 ГОСТ 379-2015 «Кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные силикатные. Общие технические условия» на растворе марок М100-М50 по ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия» с армированием по расчету, ниже отметки 0,000 – из керамического полнотелого кирпича Кр-р-по 250×120×65 1НФ 150/2,0/35 ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия» на растворе М100. Внутренние стены толщиной 510 мм и 380 мм выполняются из кирпича и раствора тех же марок, что и наружные стены.

В наружном утеплении стен принята невентилируемая система наружного утепления стен по системе «Bergauf» с утеплителем из пенополистирольных плит ППС-16Ф и противопожарными рассечками из минеральной плиты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС Д (либо аналога).

Арматурные пояса для секций выполнены из раствора М100 толщиной 50 мм с продольной арматурой из 4Ø10 А400 и поперечной Ø4 А240 с шагом 400 мм на основании СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции».

Поэтажные перекрытия предусмотрены из сборных железобетонных плит перекрытия по серии 1.141.1, выпуски 60, 66.

Плиты покрытия приняты также по серии 1.141-1, в. 60, 66, а с учетом коэффициента снегового мешка по серии 1.041.1-3, в. 0 (под нагрузку 1200 кг/м²).

Конструктивное решение лестниц представлено сборными железобетонными маршами и площадками соответственно по серии 1.151.1-7, в. 1, и 1.152.1-8, выпуск 2.

Примыкающие к лестничной клетке стены шахты лифта выполнены толщиной 640 мм, 510 мм и 380 мм из полнотелого силикатного кирпича.

Прочность несущих и самонесущих элементов здания блок-секций обеспечена следующими проектными конструктивными решениями:

- несущие и самонесущие стены спроектированы кладкой из кирпича на цементном растворе с прочностными характеристиками, соответствующими нагрузкам;
- выполнено армирование простенков и несущих внутренних и наружных стен арматурой Ø 4 ВрI ячейкой 50×50 мм по расчету;
- элементы перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты с несущей способностью, соответствующей на них нагрузкой;

Устойчивость здания обеспечивается монолитной железобетонной плитой фундамента. Осадка здания по расчетам соответствует нормативным требованиям.

Пространственная неизменяемость здания в целом обеспечена следующими объемно-планировочными и конструктивными решениями:

- продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами, в местах сопряжения которых на каждом этаже, где не предусмотрены арматурные пояса, уложены связевые сетки;

- лестнично-лифтовым узлом, расположенным в центре объема здания, стены которого сопряжены с наружной и внутренней несущими стенами;
- поэтажными перекрытиями и покрытием, спроектированными как единый элемент, состоящий из сборных железобетонных плит, соединенных между собой анкерами с замоноличенными стыками;
- анкерровкой перекрытий и покрытий в кладке наружных и внутренних стен;
- армированием узлов стыкования продольных и поперечных стен арматурными сетками;
- устройством армопоясов 4Ø10 А400, предусмотренных на четырех уровнях по высоте здания.

Тепловая защита блок-секции выполнена согласно следующим конструктивным решениям, обеспечивающим требуемые значения характеристик ограждающих конструкций здания:

- невентилируемая система наружного утепления стен плитами пенополистирольными ППС-16Ф толщиной 100 мм;
- для облицовки цоколя используется профнастил по металлическому каркасу;
- в качестве утеплителя над техническим этажом запроектированы плиты пенополистирольные ППС20 по ГОСТ 15588-2014 «Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия» толщиной 160 мм;
- утепление пола первого этажа выполнено плитами пенополистирольными ППС20 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 120 мм;
- утепление вентиляционных шахт выполнено пенополистирольными плитами ППС16 Ф по ГОСТ 15588-2014 толщиной 100 мм;

Гидроизоляция и пароизоляция помещений. По поверхности стен фундаментов ниже планировочной отметки земли предусмотрена обмазочная вертикальная гидроизоляция сухими смесями КТ TRON-7.

На отметке минус 0,390 м предусмотрена горизонтальная гидроизоляция стен из слоя цементно-песчаного раствора М100.

По поверхности плит покрытия предусмотрена пароизоляция из одного слоя Унифлекс ТПП, над перекрытием девятого этажа – из одного слоя пароизоляционной пленки.

Гидроизоляционный ковер кровли спроектирован из трех слоев рулонного наплавляемого материала Унифлекс: один слой ТКП и два слоя ТПП.

- Вокруг здания предусмотрена отмостка из асфальтобетона шириной 1,0 м.

Оперативные изменения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы

1. Представлены схемы армирования принятого типа фундамента в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации. Раздел 4 (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).

2. Представлены расчеты наиболее нагруженных стен ниже 0,000 и простенков первого этажа на соответствие требованиям СП 15.13330.2012 с обоснованием принятых при расчете нагрузок.

3.1.2.5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.1.2.5.1. Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Электросиловое оборудование и электроосвещение

На основании технических условий, выданных ООО «Автоматизация Системы Технологии», и задания на проектирование, проектом

предусматривается электроснабжение жилого дома от двухтрансформаторной ТП 10/0,4кВ № 553. Подключение ВРУ жилого дома к шинам 0,4кВ ТП-553 предусматривается кабельными линиями. Электроснабжение жилого дома предусматривается кабельными линиями 0,4кВ, проложенными от РУ 0,4кВ ТП-553. Кабельные линии выполняются кабелями марки АВБШв, проложенными в земле в кабельных траншеях типа Т8, Т4 на глубине 0,7 м. Взаиморезервируемые кабели разделяются несгораемой перегородкой из полнотелого керамического кирпича. Прокладка кабелей в траншее выполняется по серии А5-92. При пересечении с коммуникациями кабели защищаются ПНД трубами, при пересечении с дорогой кабели прокладываются в ПНД трубах на глубине 1 м

Напряжение сети – 0,4кВ.

Тип питающей сети – TN-C-S.

Расчетная мощность – 334,8кВт.

Категория электроснабжения:

- жилого дома – II.

- лифтов, БИТП, насосной, оборудования противопожарной защиты и аварийного освещения – I.

Для приема и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой в 2 и 5 секциях устанавливаются вводно-распределительные устройства, состоящие из:

- вводной панели ВРУ1-11-10УХЛ4,
- панели с АВР ВРУ1А-18-80УХЛ4,
- распределительной панели ВРУ1-48-03УХЛ4,
- распределительных устройств типа ВРУ8.

Питающие и групповые линии от ВРУ прокладываются по техническому подполью открыто на лотках в ПВХ трубах кабелем марки ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS (для питания аварийного освещения и оборудования противопожарной защиты). Вертикальная прокладка стояков выполняется в ПВХ трубах в штрабах стен. В этажных коридорах и лестничной клетке групповые линии освещения выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий. На чердаке, в шахте лифта, в техническом подполье, в БИТП, насосной сеть освещения выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-LS, проложенным в гофрированных ПВХ трубах по стенам и потолку на скобах. Питание сети аварийного освещения и противопожарной защиты выполняются огнестойкими кабелями, не распространяющими горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-FRLS ГОСТ 31996-2012.

Аварийное освещение предусматривает:

- безопасности в электрощитовых, БИТП, насосной;
- эвакуационное освещение лестничных клеток, этажных коридоров, лифтовых холлов.

В помещениях электрощитовых, БИТП, насосной и на техническом этаже около шкафов управления лифтами предусмотрено ремонтное освещение, выполненное через понижающий разделительный трансформатор ЯТПР-0,25 220/36 В. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~ 220 В, сети ремонтного освещения ~ 36 В. Питание сети аварийного освещения выполнено от панелей АВР.

Заземление и защитные меры электробезопасности

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены по отдельности и в сочетании следующие меры:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов;
- двойная или усиленная изоляция.

Проектом предусмотрены основная и дополнительная система уравнивания потенциалов.

Для выполнения системы уравнивания потенциалов в электрощитовых устанавливаются главные заземляющие шины ГЗШ. К ГЗШ присоединяются проводниками уравнивания потенциалов (стальной полосой 25×4 мм) все металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические части строительных конструкций, направляющие лифтов, броня питающих кабелей, шины РЕ вводных устройств.

ГЗШ соединяются заземляющими проводниками (стальной полосой 40×5 мм) с заземляющим устройством молниезащиты, а также друг с другом стальной полосой 25×4 мм.

Все проводящие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, и защитные контакты розеток подключаются к РЕ проводнику.

В электрощитовых, на технических этажах, БИТП и насосной предусматривается система дополнительного уравнивания потенциалов путем прокладки заземляющего проводника (стальная полоса 25×4 мм) по контуру помещений. Проводники подключаются к РЕ шинам питающих шкафов этих помещений. К магистральным проводникам отдельными ответвлениями подключаются все проводящие части конструкций, находящихся в помещениях.

Дополнительная система уравнивания потенциалов предусматривается также в ваннных комнатах квартир. Металлические корпуса ванн, полотенцесушители и металлические трубы присоединяются к шине дополнительного уравнивания потенциалов (ШДУП), а ШДУП присоединяется к РЕ шине этажного щитка кабелем марки ВВГ 1×4, проложенным скрыто под штукатуркой.

Выполняется устройство молниезащиты III категории в соответствии с РД 34.21.122-87. Для этого по периметру здания в земле на глубине не менее 0,5 м прокладывается наружный контур заземления стальной полосой 40×5.

Молниеприемник представляет собой стальную сетку с шагом ячейки

12×12 м, уложенную в кровле с устройством выпусков для подключения токоотводов, и предусматривается в строительной части проекта. Выступающие над кровлей неметаллические элементы оборудуются молниеприемниками высотой 0,2 м из стали диаметром 10 мм и присоединяются к молниеприемной сетке.

По наружной стене здания от молниеприемной сетки кровли к контуру заземления прокладываются токоотводы, выполненные сталью 25×4 мм. Расстояние между токоотводами должно быть не более 25 м по периметру здания. Непрерывная металлическая связь между молниеприемной сеткой, токоотводами и горизонтальным наружным контуром обеспечивается путем сварки.

Проектом предусматриваются заземляющие устройства на проектируемых опорах.

Заземляющее устройство состоит из заземлителя, выполненного из угловой стали 40×40×5 мм² длиной 3 м, забитого в грунте на глубине 0,5 м от уровня земли, и соединенного с заземляющим болтом опоры сталью диаметром 10 мм. Сопротивление этих заземляющих устройств должно быть не более 30 Ом.

Оперативные изменения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы

Внесены изменения в графическую часть проекта 51-020-ИОС1-ЭО листы 1, 2. 51-020-ИОС1-ЭС лист1. Сечения кабелей выбраны с учетом пересчета на медь.

3.1.2.5.2. Подразделы «Система водоснабжения, система водоотведения»

Система водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома являются кольцевые наружные сети диаметром 315 мм фактическим давлением 2,0 кг/см².

Снабжение здания холодной водой осуществляется одним вводом диаметром 110 мм.

В жилом доме запроектированы следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение;

– циркуляционный водопровод.

Ввод в жилой дом хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен в техническом подполье секции 3 на отметке минус 3,2 м. Гарантированный напор на вводе составит 20,0 м.

На вводе в здание предусмотрена установка общего водомерного узла на жилую часть здания со счетчиком ВСХ-65 и фильтром магнитным ФМФ-100.

Система водоснабжения принята однозонной с разводкой магистральных трубопроводов В1, Т3 Т4 под потолком технического подполья на подвесках и кронштейнах, а также прокладки циркуляционных трубопроводов Т4 по техническому этажу (чердаку).

Для первичного пожаротушения в каждой квартире после счетчика установлены пожарные краны бытовые ПК-Б-1.

Расчетный общий расход холодной воды на жилой дом составит 82,4 м³/сут, 9,1 м³/ч, 4,2 л/с.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от трех пожарных гидрантов, расположенных по ул. Былинная и улица № 1. Расстояние от пожарных гидрантов до наиболее удаленного участка наружной стены здания по дорогам с твердым покрытием для прокладки рукавных линий составляет не более 200 м.

Согласно заданию на проектирование, утвержденному Заказчиком, для полива газонов используется вода привозная не питьевого качества (речная) из расчета 3,0 л на 1 м²- 5,82 м³,

Гарантированный напор на вводе в дом составляет 20 м.в.ст, потребный напор 45 м.в.ст.

Проектом предусматривается повысительная насосная установка, расположенная в секции 3 не под жилым помещением, обеспечивающая стабильное необходимое давление. Насосная разработана отдельным проектом. Предусмотрены мероприятия для предотвращения проникновения повышенного шума от оборудования:

- помещение ИТП, насосной не расположены под жилыми комнатами;
- конструкция перекрытия ИТП и насосной выполнены из многослойных плит толщиной 220 мм и приведенной толщины 120 мм с дополнительной шумоизолирующей облицовкой «АкустикГипс» с индексом дополнительной изоляции воздушного шума 10 дБ, что удовлетворяет нормативным требованиям по звукоизоляции;
- технологическое оборудование принято современное, сертифицированное с нормированными характеристиками уровней производимого шума и вибрации;
- виброизолированы агрегаты с помощью пружинных, резиновых или комбинированных виброизоляторов;
- в системах трубопроводов, соединенных с насосами, применены гибкие вставки – резиноканевые рукава, армированные металлическими спиралями в зависимости от гидравлического давления в сети.

Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Для прокладки внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения приняты следующие трубы:

- стальные водогазопроводные оцинкованные диаметром 15-100 мм по ГОСТ 3262-75* «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» – магистральные трубопроводы, проложенные по техническому подполью и чердаку, а также стояки В1, Т3 и Т4;
- полипропиленовые «Рандом-сополимер» – разводящие трубопроводы.

Изоляция труб внутренней системы водоснабжения производится теплоизоляционным материалом «Tilit Super» либо аналогом: система горячего водоснабжения (ГВС) – в целях теплоизоляции, система холодного водоснабжения (ХВС) – в целях защиты от конденсата. Толщина изоляции для ГВС составляет 13 мм, для ХВС – 9 мм.

Герметизация ввода водопровода и выпусков канализации выполняется по серии 5.905-26.04.

Наружная сеть водопровода проложена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-110,0×6,6 PN 1 МПа питьевая ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические

условия».

Основание под трубопроводы – песчаная подушка высотой $h = 0,10$ м с засыпкой согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

Сети из полиэтиленовых труб при пересечении со стенами колодцев, под автодорогой, а также на вводе водопровода в здание заключены в стальные футляры диаметром на 200 мм больше диаметра водопровода.

Антикоррозийная изоляция стальных футляров (внутренняя и внешняя) производится битумной мастикой усиленного типа.

Проектом предусматривается гидроизоляция стен и дна колодцев:

Глубина заложения наружной сети водопровода составляет 1,9 - 2,3 м, что ниже глубины промерзания грунта на 0,25 - 0,5 м. На вводе в здание трубопровод водоснабжения утеплен скорлупами из пенополиуретана.

Сведения о качестве воды

Вода питьевая соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения

Для учета расхода холодной воды на жилую часть здания на вводе в здание в техническом подполье секции 3 предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком ВСХ65 и фильтром магнитным ФМФ-100.

В каждой квартире в санузлах на трубопроводах горячей и холодной воды установлены счетчики СГВК-15 и СХВК-15. Перед счетчиками предусмотрены фильтры магнитные ФММ-15.

Учет холодной воды для приготовления ГВС на жилую часть здания, а также учет тепла на ГВС предусмотрен в помещении ИТП насосной отдельным проектом, разработанным отдельным проектом.

Для соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, предусматриваются следующие мероприятия:

- установка водосчетчиков для организации учета воды;
- организация своевременного контроля состояния сетей и оборудования, и проведение их ремонта.

Горячее водоснабжение

Горячая вода для жилого дома готовится в ИТП, расположенном в техническом подполье секции 3. Температура горячей воды в точке водоразбора не должна быть ниже 60 °С и выше 75 °С. Трубопроводы ГВС предназначены для подачи горячей воды к санитарно-техническим приборам. Трубопровод циркуляционный предназначен для поддержания температуры горячей воды в системе ГВС. Давление в системе ГВС на выходе из ИТП составляет 48 м.

Система горячего водоснабжения принята однозонной – аналогично системе ХВС.

Качество горячей воды соответствует требованиям к воде, предназначенной для использования на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Расчетный расход горячей воды на жилой дом составит 29,4 м³/сут, 4,9 м³/ч; 2,0 л/с.

Расчетный расход циркуляционной воды составит 0,46 л/с.

Система водоотведения

Сточные воды от проектируемого жилого дома самотеком отводятся в квартальные наружные сети бытовой канализации Ду300 мм по ул. Рашита Кудашева.

Показатели норм водопотребления приняты равными показателям норм водоотведения.

Расчетный общий расход холодной воды на жилой дом составит 82,4 м³/сут, 9,1 м³/ч, 4,2 л/с.

Расход стоков составит 82,4 м³/сут, 49,1 м³/ч, 5,8 л/с.

Проектом предусмотрен сброс стоков от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации.

Для прокладки сетей внутренней канализации приняты трубы канализационные полиэтиленовые по ГОСТ 22689-2014 «Трубы и фасонные части из полиэтилена для систем внутренней канализации. Технические условия» диаметром 50 мм и 110 мм.

На выпусках до первого колодца – приняты трубы из НПВХ 110×3,8 SDR-41 SN4 по ГОСТ 32413-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем наружной канализации. Технические условия».

Места прохода стояков и опусков канализации через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка, расположенный выше перекрытия на 8-10 см (до горизонтального отводного трубопровода), следует защитить цементным раствором толщиной 2-3 см.

Вытяжная часть канализационного стояка выводится через плоскую кровлю на высоту 0,7 м в целях исключения занесения снегом в случае образования снежного мешка на данном участке кровли.

В случае пожара для предотвращения распространения высокой температуры, открытого пламени, дыма, а также отравляющих веществ, образующихся в результате горения различных материалов, через узлы пересечения горизонтальных ограждающих конструкций на канализационных стояках из полимерных материалов предусматривается монтаж противопожарных муфт со вспученным огнезащитным составом.

Сбор случайных проливов из прямиков насосной предусмотрен в проекте насосной повышения давления, разработанной специализированной организацией.

Наружные канализационные сети предусмотрены из хризотилцементных безнапорных труб диаметром 200 мм по ГОСТ 31416-2009 «Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия». Диаметр трубопровода рассчитан на пропуск стоков от перспективного подключения жилого дома № 6.

Наружные трубопроводы канализации уложены на грунтовое плоское основание с песчаной подготовкой толщиной 100 мм с засыпкой местным грунтом. Производство работ выполнено по серии 3.008.9-6/86,0.

Колодцы выполнены в соответствии с ТПР 902-0922.84 «Колодцы канализационные» из сборных элементов.

Предусмотрена гидроизоляция стен и дна колодцев:

Ливневая канализация

Проектом предусматривается внутренний организованный водосток с выпуском на отмостку здания с переливом в зимний период в сеть бытовой канализации.

Расход дождевых стоков от жилого дома составляет 13,4 л/с.

Трубопроводы для водостока предусмотрены: стояки и разводка по техническому подполью и чердаку – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для исключения размыва поверхности земли около здания выпуск дождевых вод из здания организуется открыто в лоток.

Отвод дождевых и талых вод с территории жилого дома осуществляется открытым способом по дворовым проездам на проезжие части проектируемых дорог.

Оперативные изменения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы

1. Внесены изменения л. 5 51-020-ИОС3-ПЗ. В текстовой части исправлен расход стоков с учетом п. 8.2.1 СП 30.13330.2016. Расход стоков составит 82,4 м³/сут, 49,1 м³/ч, 5,8 л/с.

2. Разделом проекта АР предусмотрены мероприятия для предотвращения проникновения повышенного шума от оборудования:

- помещение ИТП, насосной не расположены под жилыми комнатами;
- конструкция перекрытия ИТП и насосной выполнены из многослойных плит толщиной 220 мм и приведенной толщины 120 мм с дополнительной шумоизолирующей

облицовкой «АкустикГипс» с индексом дополнительной изоляции воздушного шума 10 дБ, что удовлетворяет нормативным требованиям по звукоизоляции;

- технологическое оборудование принято современное, сертифицированное с нормированными характеристиками уровней производимого шума и вибрации;

- виброизолированы агрегаты с помощью пружинных, резиновых или комбинированных виброизоляторов;

- в системах трубопроводов, соединенных с насосами, применены гибкие вставки – резиноканевые рукава, армированные металлическими спиралями в зависимости от гидравлического давления в сети.

3.1.2.5.3. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование, технических условий от 21.12.2020 № 22-903, выданных АО «СРТС».

Климатические параметры приняты по СП 131.13330.2018.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – Ново-Стерлитамакская ТЭЦ – ТМ № 10.

Теплоноситель – вода с температурой 150 (130) / 70°C.

Точка подключения – ТК-5, 2Ду250 с установкой отключающих устройств.

Тепловая сеть – закрытая, двухтрубная.

Прокладка тепловой сети предусмотрена подземная, в непроходных железобетонных каналах на скользящих опорах.

Тепловые сети принимаются из стальных труб с антикоррозионным покрытием. Теплоизоляция тепловой сети предусмотрена матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах. Покровный слой – стеклопластик рулонный.

Компенсация температурных расширений предусмотрена за счет углов поворота. Проектом предусмотрена установка неподвижных опор.

Прокладка тепловой сети запроектирована с уклоном. Дренажные узлы предусматриваются в низших точках трассы с отводом дренируемой воды через дренажный колодец. В высших точках теплосети предусматриваются узлы выпуска воздуха (воздушники).

Прокладка тепловой сети запроектирована с попутным дренажем.

Ввод тепловой сети в здание предусмотрено герметизировать.

Тепловой пункт

Присоединение систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения предусматривается через тепловой пункт.

На вводе тепловой сети предусмотрена установка отключающей арматуры, грязевиков, механических фильтров, узла учета тепловой энергии.

Схема присоединения системы отопления – независимая через пластинчатый теплообменник. Система горячего водоснабжения подключается по двухступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник-моноблок.

В тепловом пункте запроектировано автоматическое регулирование температуры теплоносителя в системе отопления по погодозависимому графику, обеспечение постоянной температуры в подающем трубопроводе системы ГВС, за счет установки регуливающей арматуры на греющем контуре.

Циркуляция теплоносителя предусмотрена за счет установки насосных групп с 100% резервированием на обратных трубопроводах систем теплоснабжения.

Заполнение и подпитка системы отопления предусматриваются автоматически из обратной магистрали теплосети.

Для системы отопления запроектированы мембранный расширительный бак и предохранительно-сбросной клапан.

Выпуск воздуха предусматривается из верхних точек трубопроводов теплового пункта. Слив теплоносителя предусмотрен в нижних точках.

Очистка теплоносителя предусмотрена механическими фильтрами.

Трубопроводы предусмотрены из стальных труб. Проектом предусмотрена антикоррозионная защита трубопроводов и тепловая изоляция.

Температурный график:

- системы отопления – 95/70°C;
- ГВС – 60°C.

Расчетная тепловая нагрузка – 0,757 Гкал/час.

Система отопления

Система отопления жилых помещений проектируемого дома – однотрубная с нижней разводкой подающих и обратных трубопроводов по техническому подполью.

Для гидравлической увязки на ветвях систем отопления и на стояках в техническом подполье проектом предусматривается установка автоматических балансировочных клапанов.

Отопительные приборы размещены под световыми проемами, в местах, доступных для осмотра, ремонта, очистки.

В качестве отопительных приборов принимаются следующие отопительные приборы:

- стальные радиаторы;
- регистр из гладкой трубы (электрощитовая).

На подводках к отопительным приборам проектом предусматривается установка радиаторных терморегуляторов, кроме приборов, расположенных в лестничных клетках, санузлах, подсобных помещениях.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется автоматическими воздухоотводчиками, установленными в верхних точках системы на техническом надземном этаже (чердаке) и кранами Маевского.

Для учета использованного тепла в каждой квартире на каждом приборе устанавливается индикатор расхода теплоты – радиаторный распределитель тепла.

Трубопроводы запроектированы из стальных труб с антикоррозионным покрытием. Магистральные трубопроводы запроектированы теплоизолировать.

Компенсация тепловых удлинений стояков отопления выполняется за счет углов поворота в техническом подполье, на чердаке, а также за счет сильфонных компенсаторов на магистральных стояках отопления.

Вентиляция

Расчет воздухообменов в жилых помещениях выполнен из условий обеспечения удельных норм поступления наружного воздуха с учетом норм вытяжной вентиляции из помещений кухня, санитарных узлов и ванных комнат.

Вентиляция помещений жилого дома предусмотрена естественная. Удаление воздуха предусмотрено через сборные вентиляционные каналы в строительных конструкциях, с подключением через каналы-спутники. Для последнего этажа запроектированы самостоятельные каналы. Приток воздуха осуществляется через окна, двери, клапаны, установленные на верхней части створки окон. Вытяжка из квартир-студий осуществляется канальными вентиляторами.

Вентиляция технического подполья обеспечивается за счет продухов.

Удаление воздуха из технических помещений предусмотрено вентиляционными каналами в строительных конструкциях, выполненных отдельно от вентиляционных каналов жилых помещений.

Противодымная вентиляция

Проектом предусмотрено:

- дымоудаление из межквартирных коридоров;
- компенсация в межквартирные коридоры;

- подпор в зоны безопасности МГН (два режима работы);
- подпор в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений».

Оборудование предусмотрено установить на кровле.

Воздуховоды противодымной вентиляции запроектированы из негорючих материалов, класса герметичности «В», толщиной 1,0 мм, в огнезащитном покрытии с требуемым пределом огнестойкости.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления и вентиляции здания.

Оперативные изменения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы

1. Предоставлены проектные решения по тепловому пункту;
2. Предусмотрены системы компенсации для поэтажных коридоров.

3.1.2.5.4. Подраздел 5 «Сети связи»

Проектом предусматриваются коридоры под строительство наружных сетей и ввода в проектируемый жилой дом волоконно-оптического кабеля и кабелей для домовых распределительных сетей.

Разработка необходимой рабочей и проектной документации, строительство линейно-кабельных сооружений, прокладку волоконно-оптического кабеля и кабелей для домовых распределительных сетей интернета, телефонии, кабельного телевидения, радио и комплексных услуг производится за свой счет и собственными силами АО «Уфанет».

Присоединение к сетям связи общего пользования выполняется в соответствии с техническими условиями № 603 СП-2020, выданными АО «Уфанет».

Подключение дома к наружным сетям связи предусматривается одномодовым волоконно-оптическим кабелем от существующей оптической муфты М.741, расположенной на техническом этаже по пр. Октября, д.50, подъезд № 1, и выполняется по проекту и силами АО «Уфанет».

Способ учета трафика сети предусмотрен проектом АО «Уфанет».

3.1.2.5.5. Подраздел 6 «Технологические решения»

Здание проектируемого жилого дома № 7 состоит из шести девятиэтажных блок-секций, сблокированных между собой глухими торцами. В проектируемом жилом доме размещаются следующие помещения:

Секция	Этаж	Помещения этажа	Высота, м	Назначение
1-9	1-9 – надземные	жилые	2,7	постоянное проживание людей
	технический подвальный	подполье	1,8-2,5	– прокладка инженерных сетей; – размещение оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) и узла учета тепловой энергии (УУТЭ); – размещение помещения насосной установки
	технический надземный	теплый чердак	1,9	размещение инженерных коммуникаций

Лифты

В соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, пункт 4.8, и Приложения Б проектируемое здание многоквартирного жилого дома № 7 в микрорайоне № 2 с/с «Отрадовский» Стерлитамакского района Республики Башкортостан обеспечивается лифтами грузопассажирскими производства АО «Московское Электрооборудование и Лифты» (АО «МЭЛ»), г. Москва, со следующими характеристиками:

Характеристика	Показатель
Назначение лифта	грузопассажирский
Кабина:	
секции 1, 2, 3	проходная
секции 4, 5, 6	непроходная
Грузоподъемность Q, кг	630
Скорость, м/с	1,0
Внутренние размеры кабины (ширина×глубина×высота), мм×мм	1100×2100×2200
Размеры дверного проема (ширина×высота), мм	900×2000
Предел огнестойкости дверей шахты	EI60
Поручни	имеются
Машинное помещение	отсутствует
Возможность перемещения пожарных подразделений	имеется

Проектом предусмотрена диспетчеризация лифтов, которая обеспечивает двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта, диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь. При прекращении электропитания лифта системой обеспечивается следующая сигнализация:

- об открытии дверей шахты – при отсутствии кабины на этаже;
- об открытии дверей машинного помещения – при отсутствии электропитания на лифте;
- о срабатывании цепи безопасности лифта.

Блоки управления лифтов поставляются комплектно с лифтовым оборудованием.

Предусмотрена подача сигнала на опускание лифтов при включении системы пожарной сигнализации и дымоудаления, а также автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ).

Электропитание оборудования предусмотрено в электротехнической части данного проекта. Лифты запитаны по 1-й категории надежности негорючим кабелем (подраздел «Электрические сети»).

Лифты должны быть изготовлены в климатическом исполнении УХЛ, категории размещения 4 согласно ГОСТ 15150-69* «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды».

Все оборудование лифтов должно быть сертифицировано.

Монтаж и эксплуатация лифтов должна быть произведена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и инструкций по монтажу и эксплуатации.

3.1.2.6. Раздел 6. «Проект организации строительства»

В районе строительства имеется развитая сеть автомобильных дорог с твердым и грунтовыми покрытиями, которые обеспечивают возможность подъезда к участку

строительства, подвозу материалов, оборудования, и конструкций к местам складирования, крупнительной сборки с последующим перемещением в зону монтажа.

Строительство объекта необходимо вести в два этапа – подготовительный и основной.

Работы подготовительного этапа строительства:

- выполнение временного ограждения территории, обозначение опасной зоны, границы которой четко указываются предупредительными знаками, плакатами, надписями с установкой ограждения сигнальной лентой;
- организация пожарной безопасности;
- оснащение площадки производства работ стендами с набором первичных средств пожаротушения,
- организация места для курения,
- установка у въезда на строительную площадку плакатов с планами пожарной защиты, с нанесением строящихся и существующих зданий и сооружений, въездов, подъездов, источников водоснабжения, средств пожаротушения и связи;
- подготовка к работе необходимых механизмов, машин и инструментов;
- определение источников поставки материалов;
- назначение ответственных за организацию работ;
- аттестация рабочих и ИТР, участвующих в строительных работах;
- проведение инструктажа персонала, участвующего в производстве работ об опасных физических факторах (ГОСТ 12.0.003-2015 «Система стандартов безопасности труда. Опасные и вредные производственные факторы»), а именно: движущиеся машины и механизмы; различные подъемно-транспортные устройства и перемещаемые грузы; электрический ток, повышенная температура поверхностей оборудования и т.д. Для обеспечения безопасных условий производства работ, требований охраны труда на площадке руководители работ должны быть аттестованы в области ОТ и ПБ;
- выполнение подключения электроэнергии, временного освещения;
- устройство временных дорог, подготовка основания под башенный кран, выдерживающего без просадки удельное давление не менее величин, указанных в паспорте крана или инструкции по эксплуатации крана;
- установка бункеров для сбора мусора и отходов строительства;
- монтаж установки для очистки колес автотранспорта в построечных условиях (в соответствии с местными условиями).

Работы основного этапа строительства:

1. Геодезические работы.
2. Земляные работы.
3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций.
4. Монтаж сборных железобетонных конструкций.
5. Кирпичная кладка.
6. Кровельные работы
7. Устройство полов.
8. Отделочные работы.

Весь комплекс работ, выполняемых при возведении здания, необходимо разделить на циклы: нулевой, наземный, отделочный и специальный.

1. Нулевой цикл включает работы ниже нулевой отметки: устройство водостоков и дренажей, сети автомобильных дорог и проездов, отрывку котлованов, траншей, возведение фундаментов и стен подвалов; подготовку под полы; устройство лестниц и приямков в подвалах и перекрытий над подвалами; работы по устройству подкрановых путей и монтажу строительных машин.

2. Наземный цикл включает возведение каркаса (коробки) здания, стен, перегородок, лестниц, перекрытий, конструкций крыши.

3. Отделочный цикл охватывает штукатурные, облицовочные, малярные и стекольные работы, а также устройство чистых полов.

4. Специальный цикл заключается в устройстве внутренних сетей и установке приборов водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения, слаботочных работ.

ПОС предусматривает вести строительство здания с использованием высокопроизводительных машин и механизмов.

Земляные работы выполняются при помощи экскаватора ЭО-2621, ЭО-3322А, бульдозера Д-271.

В качестве грузоподъемного механизма приняты краны КБ с вылетом стрелы 25 м и 30 м.

При необходимости, выбор марок машин и механизмов уточняется при разработке ППР.

В разделе проекта разработаны основные положения по охране труда и технике безопасности и методы производства работ, проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства. Приведен расчет продолжительности строительства, потребности в основных строительных машинах и механизмах, в складских площадках, в рабочих кадрах.

Общая продолжительность строительства определена в соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», ч. II и составляет 30 месяцев, в том числе 2,0 месяца подготовительного периода.

3.1.2.7. Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»

Проектируемый объект – шестисекционный 9-этажный жилой дом Г-образной формы с техподпольем и техническим чердаком.

Краткая характеристика объекта:

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Строительный объем здания не превышает 100 000 м³.

Высота здания от уровня проезда пожарной машины до отметки низа открывающегося проема верхнего жилого этажа составляет не более 28 м. Площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 м².

Противопожарные расстояния приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Расстояние от здания до открытых автостоянок составляет не менее 10 м (п.6.11.2 СП 4.13130.2013).

Время прибытия первого пожарного расчета к территории проектируемого объекта соответствует требованиям статьи 76 123-ФЗ и не превышает 10 минут.

Предусмотрен проезд не менее чем с 2-х продольных сторон, ширина проезда для пожарной техники принята не менее 4,2 м, на расстоянии 5-8 м от здания. Проезд не имеет тупиковых частей.

Выход на чердак и кровлю предусмотрен по лестничным маршам через противопожарную дверь не ниже 2-го типа. В местах перепада кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы. Предусмотрено ограждение кровли высотой 1,2 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждения лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение Объекта принят с учетом требований п.5.4 СП 8.13130.2020 и составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется не менее чем от двух пожарных гидрантов. Расстановка гидрантов принята с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием не ближе 5 м от стен здания и не далее 2,5 м от края проезжей части, согласно пп. 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020.

В секции 4 предусмотрен сквозной проход согласно п.8.14 СП 4.13130.2013.

Каждая секция жилого дома выделена в самостоятельный пожарный отсек. Деление на отсеки предусмотрено противопожарными стенами 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверьми 1-го типа. Площадь этажа пожарного отсека не превышает требуемую и принята согласно СП 2.13130.2020.

Пределы огнестойкости принятых в проекте конструкций составляют не менее:

- стены несущие - R 90;
- плиты перекрытия междуэтажные - REI 45;
- лестничные марши и площадки - REI 60;
- внутренние стены лестничных клеток - REI 90.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ (ч.1 ст.58) огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов: наружные и внутренние стены – кладка из силикатного кирпича; плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные; лестницы внутренние – сборные железобетонные.

Наружные стены с внешней стороны приняты класса пожарной опасности класса K0: невентилируемые по сертифицированной системе наружного утепления «Bergauf».

Согласно 5.4.14 СП 2.13130.2020 при размещении противопожарных стен или противопожарных перегородок 1-го типа в местах примыкания одной части здания к другой под углом менее 135° расстояние по горизонтали между ближайшими гранями проемов, расположенных в наружных стенах по разные стороны вершины угла составляют более 4 м.

При размещении лестничной клетки секции 3 в местах примыкания одной части здания к другой внутренний угол составляет менее 135°, при этом с противоположной относительно лестничной клетки стороны угла дверные или оконные проемы расположены на расстоянии не менее 4 м; наружные стены лестничных клеток, образующие этот угол, имеют предел огнестойкости по признакам EI и класс пожарной опасности, соответствующий внутренним стенам лестничных клеток.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и класса пожарной опасности K0.

Согласно п.5.4.18 участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими высотой не менее 1,2 м.

На проектируемом объекте отсутствуют пожароопасные помещения категории А, Б, В1-В3. Двери помещений электрощитовых, за исключением наружных, предусмотрены противопожарными не ниже 2-го типа.

В жилом доме предусмотрено устройство пожаробезопасной зоны для МГН, расположенной в лифтовом холле, при этом предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений, отвечающих требованиям ГОСТ Р 52382 и ГОСТ Р 53296-2009. Ограждающие конструкции шахт лифтов отвечают требованиям и предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 120, двери предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 60. Ограждающие конструкции лифтового холла предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости (стены и перекрытия) не менее внутренних стен лестничной клетки (REI 90), двери предусмотрены противопожарные 1-го типа.

Зоны безопасности предусмотрены незадымляемыми. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 безопасная зона здания оснащена необходимыми приспособлениями и оборудованием для пребывания МГН, аварийным освещением, устройством двусторонней речевой связи.

Параметры эвакуационных выходов и путей эвакуации приняты согласно требований СП 1.13130.2020.

Из каждой секции техподполья предусмотрен 1 эвакуационный выход непосредственно наружу, а также возможность перехода в смежную секцию через противопожарную дверь 1-го типа.

В качестве вертикальных коммуникаций в каждой секции предусмотрена одна эвакуационная лестница типа Л1 и 1 лифт с режимом «перевозка пожарных подразделений». Ширина лестничного марша принята не менее 1,05 м, ширина лестничных площадок и выходов из лестничной клетки – не менее ширины марша. Выходы из лестничных клеток предусмотрены наружу через тамбур. Лестничная клетка имеет на каждом этаже в наружных стенах световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м², приборы для открывания расположены на высоте не более 1,7 м от уровня площадки или пола.

Расстояние от дверей наиболее удаленных квартир до выхода на лестничную клетку или наружу предусмотрено не более 25 м, при этом предусмотрено устройство систем вытяжной противодымной вентиляции в коридорах.

Ширина коридора жилой части здания принята не менее 1,4 м.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного имеет аварийный выход. В качестве аварийного выхода принят выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию). Простенки расположены в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). При этом указанные балкон (лоджия) имеют ширину не менее 0,6 м и обеспечены естественным проветриванием в соответствии с требованиями СП 7.13130 к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон размещается на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии).

Жилая часть подлежит оборудованию автоматической пожарной сигнализацией. Защиты АПС подлежат все помещения, за исключением, указанных в п. А.4 СП 5.13130.2009. Для обнаружения возгорания помещения квартир, за исключением ванных и санузлов, предусмотрены автономные пожарные извещатели. В прихожих квартир предусмотрены тепловые пожарные извещатели.

Жилой дом оборудуется системой оповещения о пожаре 1-го типа.

Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено из коридоров жилой части.

Подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусмотрена:

- в шахты лифтов;
- в нижние части помещений коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, - для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения;
- в помещения безопасных зон (в двух режимах: на открытую и закрытую дверь с подогревом).

Согласно СП 10.13130.2009 внутренний противопожарный водопровод для проектируемого объекта не требуется. В каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

3.1.2.8. Раздел 10 «Перечень мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Согласно заданию на проектирование, утвержденному Заказчиком, проектируемое здание не предназначено для постоянного проживания инвалидов, поэтому специальные технические мероприятия для маломобильных групп населения (МГН) не разрабатывались.

Проектом предусмотрены минимальные достаточные мероприятия, обеспечивающие доступ и безопасную эвакуацию инвалидов, в том числе МГН группы М4 гостевого пребывания.

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку предусматриваются следующие планировочные решения:

- съезд с тротуара на проезд с уклоном не более 1:20 шириной 1,8 м;
- устройство бордюров по краям пешеходных путей вдоль газонов и озелененных участков следует принимать не менее 0,05 м;
- устройство ровного без зазоров покрытия тротуаров из твердых материалов, не создающего вибрацию при движении, предотвращающего скольжение;
- внутриворотовый тротуар шириной не менее 2,0 м;
- устройство участков покрытия дорожек и тротуаров при приближении к препятствиям с изменением фактуры поверхностного слоя направляющими полосами и с предупредительной контрастной окраской;
- устройство парковочных мест для автомобилей инвалидов I и II групп размерами 3,6×6,0 м;
- обозначение мест, выделенных для парковки автомобилей МГН, разметкой согласно ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения».

Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», а именно установкой знака 6.4 с табличкой 8.17 и выполнение требований пункта 6 «Правила применения дорожной разметки»;

- обеспечение нормативного расстояния от парковки автомобилей инвалидов до входов в подъезд – не далее 50 м;

- обеспечение непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающий доступ инвалидов.

Количество автомобильных стоянок для МГН составляет 6 машино-мест.

Если в период эксплуатации жилого дома какие-либо жильцы переходят в разряд МГН группы М4, то необходимо выполнить организационно-технические мероприятия в части переоборудования квартиры для создания в квартире возможности свободного передвижения.

3.1.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В проектируемом здании применено наиболее оптимальное энергосберегающее объемно-планировочное решение:

- здание с «широким» корпусом;
- блокировка здания осуществлена через «внутреннюю» стену.

Проектируемое здание обеспечено приборами учета энергоресурсов.

При строительстве здания необходимо обеспечить контроль:

- за качеством поставляемых железобетонных конструкций наружных ограждающих конструкций стен индустриального производства;
- за качественным выполнением монтажных стыков наружных стен с утеплением;
- за качественным проектным утеплением ограждающих конструкций полов и перекрытия;
- за качеством и качественной установкой заполнения оконных и дверных проемов.

Теплоснабжение:

Проектом предусмотрены мероприятия по регулированию, учёту, контролю и экономии топливно-энергетических ресурсов.

В тепловом пункте предусмотрено:

- контроль параметров теплоносителя;
- регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты;
- учет тепловой энергии;
- отключение систем потребления теплоты;
- автоматизация работы теплового пункта.

Водоснабжение и Водоотведение:

Для эффективного и рационального режима водопотребления в системах холодного и горячего водоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- теплоизоляция трубопроводов водоснабжения;
- на вводе в жилые дома, в каждую квартиру установлены счетчики учета расхода воды;
- применяются теплоизоляционные материалы с малой теплопроводностью, что позволяет избежать больших теплопотерь.

Электроснабжение:

Для экономии электрической энергии в проектируемом жилом доме предусмотрены следующие мероприятия:

- установка энергосберегающих ламп;
- управление рабочим освещением лестничных клеток, имеющих естественное освещение, освещением над входами в здание и номерным знаком осуществляется от автоматических выключателей через фотореле.

Класс энергосбережения В+.

3.1.2.10. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Задачи эксплуатации объекта можно определить как комплекс мероприятий, обеспечивающих комфортное и безопасное использование его конструкций, элементов и систем для определенных целей в течение нормативного срока. В частности, это:

- обеспечение соответствия параметров эксплуатационных сред, нагрузок и воздействий на строительные конструкции величинам, принятым при проектировании здания;
- своевременное выявление и правильная оценка неисправностей строительных конструкций;
- своевременное устранение неисправностей строительных конструкций;
- своевременная очистка строительных конструкций от загрязнений и льда.

При подготовке и проведении всех работ по эксплуатации и ремонту строительных конструкций здания должны приниматься меры, предотвращающие аварийное разрушение конструкций и обеспечивающие безопасность людей и сохранность оборудования.

Раздел проекта содержит:

1. Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.

2. Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения технического состояния здания.

3. Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения.

4. Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу, окружающей среде.

5. Меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений.

6. Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, а также сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.

Противопожарная защита.

Проектируемый объект отвечает требованиям безопасности объектов, в том числе - требованиям по уровню допустимых воздействий на пользователей и окружающую среду и по уровню оснащения техническими средствами контроля.

Используемые при эксплуатации объекта материалы и изделия спроектированы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством и техническим регламентом «О безопасности строительных материалов и изделий».

3.1.2.11. Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Замена строительных конструкций и инженерных систем при капитальном ремонте здания должна производиться при их значительном износе, но не ранее минимальных сроков их эффективной эксплуатации. Замена их до истечения указанных сроков должна производиться при наличии соответствующего обоснования.

Периодичность проведения капитальных ремонтов определяется в соответствии с действующими инструкциями по проведению планово-предупредительных ремонтов, разрабатываемыми и вводимыми в действие с учетом требований правил и инструкций соответствующих органов государственного надзора. Межремонтные сроки и объемы ремонтов устанавливаются исходя из технического состояния и конструктивных особенностей объектов.

В состав капитального ремонта включаются также работы, по характеру относящиеся к текущему ремонту, но выполняемые в связи с производством капитального ремонта.

В процессе производства ремонтных работ генеральная подрядная организация обязана своевременно информировать собственника здания, пользователя объекта строительства (уполномоченную организацию) об ожидаемых отключениях инженерных систем в здании и планируемых сроках их включения. В случае возникновения аварийной ситуации генеральная подрядная организация обязана самостоятельно принять меры к ее ликвидации, а также информировать об этом собственника, пользователя объекта строительства (уполномоченную организацию).

Сроки проведения капитального ремонта зданий определяются с учетом результатов технических осмотров, оценки технического состояния зданий специализированными организациями. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий, строительных конструкций и инженерных систем приведена в таблице 1.

При капитальном ремонте жилого здания за счет средств, предназначенных на капитальный ремонт жилищного фонда, в состав работ должны в обязательном порядке включаться работы по восстановлению внутренней отделки квартир, поврежденной: при ремонте ограждающих конструкций и инженерных систем здания; в связи с нарушением температурно-влажностного режима эксплуатации здания по причинам, не зависящим от проживающего (протекания кровли, промерзания стен и др.).

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации

Разделы проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом № 7 в микрорайоне № 2 с/с «Отрадовский» Стерлитамакского района Республики Башкортостан»

- соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких

стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

V. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Салимова Виктория
Юрьевна

Эксперт
Направление деятельности 6. Объемно-
планировочные и архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-1-6-11638
Срок действия аттестата с 28.01.2019 по
28.01.2024

Рейхман Светлана
Викторовна

Эксперт
Направление деятельности 5. Схемы
планировочной организации земельных участков
Аттестат № МС-Э-15-5-11938
Срок действия аттестата с 23.04.2019 по
23.04.2024

Фаритова Разида
Фердинандовна

Эксперт
Направление деятельности 7.
Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-27-7-12261
Срок действия аттестата с 24.07.2019 по
24.07.2024

Галяутдинов Эдуард
Анварович

Эксперт
Направление деятельности 16. Системы
электрообеспечения
Аттестат № МС-Э-20-16-12039
Срок действия аттестата с 23.05.2019 по
23.05.2024

Лыжина Вероника
Борисовна

Эксперт
Направление деятельности 2.2.1.
Водоснабжение,
водоотведение и канализация
Аттестат № МС-Э-21-2-8633
Срок действия аттестата с 04.05.2017 по
04.05.2022

Кузнецов Егор
Игоревич

Эксперт
Направление деятельности 2.2.2
Теплоснабжение вентиляция и
кондиционирование

Аттестат № МС-Э-44-2-9378
Срок действия аттестата с 14.08.2017
по 14.08.2022

Курбангалиева Юлия
Рустемовна

Эксперт
Направление деятельности 2.5. Пожарная
безопасность
Аттестат № МС-Э-18-2-7301
Срок действия аттестата с 25.07.2016
по 25.07.2026

Петрова Анна
Николаевна

Эксперт
Направление деятельности 8. Охрана
окружающей среды
Аттестат № МС-Э-49-8-12920
Срок действия аттестата с 27.11.2019 по
27.11.2024

Ефимова Наталья
Леонидовна

Эксперт
Направление деятельности 9. Санитарно –
эпидемиологическая безопасность
Аттестат № МС-Э-16-9-11951
Срок действия аттестата с 23.04.2019 по
23.04.2024

Студенко Павел
Алексеевич

Эксперт
Направление деятельности 12. Организация
строительства
Аттестат № МС-Э-15-12-11940
Срок действия аттестата с 23.04.2019 по
23.04.2024

Решение № 01-21-0048129

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоквартирный жилой дом № 7 в микрорайоне № 2 с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района Республики Башкортостан» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

Поляков, Алексей

Дата, время:

08.06.2021 10:06

Уведомление №2-01-21-0048129

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «"Многоквартирный жилой дом № 7 в микрорайоне № 2 с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района Республики Башкортостан"» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №02-2-1-2-029528-2021.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

6/8/2021 10:06 AM



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001125

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611038
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001125
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Регионстройэкспертиза») ОГРН 1160280131604
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 450074, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 44, к. 2, кв. 93
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 января 2017 г. по 20 января 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.


(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано

Всего 31 *тридцать одна*

Генеральный бухгалтер

директор

« 07 » июль

