

Кому: ООО ГК ИнвестРайСтройЗаказчик-  
СЗ

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.11.2021

№ 02-RU03544000-22-2021

И. Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры,  
градостроительства и имущественных отношений муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 7 в микрорайоне № 2 с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района Республики Башкортостан"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-029528-2021 от 07.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801:6430

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-02-4-44-2-56-2021-0076 от 11.11.2021, МБУ "Архитектурно-планировочное бюро"		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:44:210801:1579, по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский р-н, с/с Отрадовский» от 06.08.2021, № 24-217		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" (51-020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
<b>Многоквартирный жилой дом № 7 в микрорайоне № 2 с/с "Отрадовский" Стерлитамакского района Республики Башкортостан"</b>				
	Общая площадь (кв.м.)	14522,67	Площадь участка (кв.м.)	7908,0
	Объем (куб.м.)	71278,49	в том числе подземной части (куб.м.)	5518,84
	Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Этажность здания (шт.)	10		
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	2330,0		
Иные показатели:				
	Материал фундаментов	монолитная железобетонная плита		
	Материал стен	кирпич		
	Материал перекрытий	железобетонные плиты		

	Материал кровли	плоская с организованным водоотводом из рулонных материалов фирмы «ТехноНИКОЛЬ»
	Количество квартир (шт.)	222
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	11028,43
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	11945,83
	Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициента БТИ) (кв.м.)	11486,36
	Жилая площадь квартир (кв.м.)	5973,65
	Площадь нежилых помещений общего пользования (кв.м.)	2578,38
	Общая площадь технических этажей и технического подполья (кв.м.)	3064,77
	Количество квартир 1-комнатные/общая площадь (шт./кв.м.)	90/2946,49
	Количество квартир 2-комнатные/общая площадь (шт./кв.м.)	104/5926,29
	Количество квартир 3-комнатные/общая площадь (шт./кв.м.)	28/2155,65
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с/с Отрадовский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.05.2024г.,  
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Врио руководителя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Винклер Н.М.

(расшифровка подписи)



15 ноября 2021г.

Действие настоящего разрешения продлено  
до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано  
2 (два) листа(ов)

Верно

Н.М. Винклер

Врио руководителя Муниципального казенного  
учреждения «Управление архитектуры,  
градостроительства и имущественных отношений

Муниципального района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан»

«20» \_\_\_\_\_ 2021 г.