

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфе к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

21.05.2018 № 15-12/253

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Инвестрайстройзаказчик»

И.В. Бережневу

453128, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, с.
Мариинский, ул. Хвойная, дом 2А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестрайстройзаказчик"
(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции
единоличного исполнительного органа застройщика

Бережнев Иван Владимирович

Идентификационный номер налогоплательщика 0242008288

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(ОГРН) 1090242000155

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом
лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за номером
№ 1090242000155 от 5 февраля 2009 года, регистрирующий орган:
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике
Башкортостан.

040269

Место нахождения застройщика

Юр. адрес: 453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Хвойная, дом 2А.

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

<https://irsz.ru/> и адрес электронной почты: irsz-02@mail.ru

Разрешение на строительство № 02-RU03544000-58-2017 от 16.10.2017 г., срок действия до 12.11.2018 г., выдано Администрация муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

Договор аренды земельного участка № 09/293-т от 04.12.2009 г.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2010 г.

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.11.2018 г.

Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.03.2015 г.

Собственник земельного участка: публичный собственник

Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность

Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в Стерлитамакском районе

Кадастровый номер земельного участка:

02:44:210801:295

Площадь земельного участка: 106 565,0 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

| Показатель | Результат проверки |
|---|---|
| <p>1) Уставный (складочный) капитал, уставный фонд юридического лица - застройщика полностью оплачен и соответствует требованиям статьи подпункта 2.1 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</p> <p>Размер уставного (складочного) капитала (тыс. руб.)</p> <p>Максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (кв. м.).</p> | <p>Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика – 152 488 050 рублей</p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – 100 000 кв. м.</p> |
| <p>2) Отсутствие (наличие) процедуры ликвидации юридического лица – застройщика (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p> | <p>отсутствует</p> |
| <p>3) Отсутствие (наличие) решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (подпункт 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p> | <p>отсутствует</p> |
| <p>4) Отсутствие (наличие) в отношении юридического лица - застройщика решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания (подпункт 4 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p> | <p>отсутствует</p> |
| <p>5) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,</p> | <p>отсутствует</p> |

| | |
|--|-------------|
| <p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (подпункт 5 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p> | |
| <p>6) Отсутствие (наличие) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ).</p> | отсутствует |
| <p>7) Отсутствие (наличие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)</p> | отсутствует |
| <p>8) Отсутствие (наличие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа</p> | отсутствует |

застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (подпункт 2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ)

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

№ 253 от " 25 " мая 2018 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

И. о. председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
по строительству и архитектуре



(подпись)

Е. В. Родин

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: по доверенности Б/ч от 29.05.2018
(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

Д. Коковалова

(подпись)

Коковалова Д.А.

(расшифровка подписи)

юрисконсульт

(должность)

Исполнитель: Кутергина О.С.
(347) 218-09-12