

### **Базовые параметры:**

Объект недвижимости с земельным участком на сельской территории, строящегося по договору участия в долевом строительстве.

Первоначальный взнос от 10%.

Срок 1 - 300 месяцев.

Сумма кредита 100 000 - 3 000 000 Р для объектов недвижимости, расположенных на сельских территориях субъектов РФ, за исключением Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;

Залог - объект приобретаемой недвижимости.

Не более 3-х созаемщиков, в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком. Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке привлекается в качестве Созаемщика по кредиту.

---

### **Страхование:**

Обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита.

Добровольное страхование жизни и здоровья Заемщика / Созаемщиков на весь срок кредита.

---

Кредитные договоры в рамках ипотечного кредита на строительство и покупку жилья на селе заключаются в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ на строительство/приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях) утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567.

### **Льготная процентная ставка:**

**При наличии личного страхования**

- 2,70 %

**При отсутствии личного страхования**

- 3,00 %
-

## Базовая процентная ставка

Льготная процентная ставка, увеличенная на размер Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации<sup>1</sup>.

---

## Стандартная процентная ставка

- 11,50 %
- 

Процентные ставки по ипотечному кредиту на строительство и покупку жилья на селе применяются следующим образом:

- льготная процентная ставка: с даты заключения кредитного договора по дату изменения льготной процентной ставки на базовую или стандартную процентную ставку при наступлении событий, определенных условиями кредитного договора;
- базовая процентная ставка: в случае отказа Министерства сельского хозяйства РФ (далее – Минсельхоз России) в предоставлении Банку субсидий, основанием для которого является недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Минсельхоза России как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в Правилах утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567 (далее – Правилах);
  - а) нарушение заемщиком целей использования кредита, указанных в Правилах;
  - б) невыполнение заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по кредитному договору (за исключением случая (случаев) возникновения в течение последних 180 календарных дней просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 календарных дней включительно) до момента исполнения заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов по кредитному договору.

<sup>1</sup>Размер ключевой ставки Центрального банка РФ устанавливается в размере, действующем на дату изменения льготной процентной ставки на базовую процентную ставку.

Более подробную информацию об уровне процентных ставок можно узнать в территориальных подразделениях АО «Россельхозбанк».

## Требования:

Гражданство Российской Федерации

Регистрация на территории РФ по месту жительства или пребывания

Возраст от 21 года до 65 лет (при условии возврата кредита до исполнения Заемщику 65 лет)

Возраст до 75 лет при одновременном соблюдении условий:

- до исполнения Заемщику 65 лет проходит не менее половины срока кредита
  - до исполнения Созаемщику 65 лет проходит срок возврата кредита
- 

### **Стаж работы:**

Для физических лиц

- не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы
- не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет

Для зарплатных клиентов Банка / клиентов с положительной кредитной историей в Банке

- не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы
- не менее 6 месяцев общего непрерывного стажа за последние 5 лет

Для клиентов, получающих пенсию в Банке

- не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы

Для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

- не менее 12 месяцев ведения личного подсобного хозяйства (наличие записи в похозяйственной книге органа местного самоуправления)

### **Документы:**

Заявление-анкета

Паспорт гражданина РФ

СНИЛС

Военный билет / приписное свидетельство (для мужчин в возрасте до 27 лет включительно)

Копия трудовой книжки, заверенная работодателем или справка/выписка из трудовой книжки

Справка о доходах по форме 2-НДФЛ / по форме Банка

Документы о семейном положении / наличии детей